

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Полярные Зори, д.6

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Фактические затраты на выполнение условий договора		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	921 747,19	х	1 465 765,09	
1.1	Уборка лестничных клеток, и других мест общего пользования	кв.м	410,60	68 938,69	410,60	134 788,78	
1.2		х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)			6 155,24	0,00	832,76	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		134 184,23		335 099,75	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		328 689,82		404 643,87	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления; Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения; Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения; Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения.	кв.м	4 396,60	200 968,59		455 621,56	
	Выполнение работ по МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт групповых этажных электрощитов	шт	30,00				
	Ремонт выключателей в МОП (3под.)	шт	2,00				
	Установка светодиодного фасадного прожектора	шт	1,00				
	Очистка кровли от мусора						
	Очистка подвала от мусора						
	Замена розлива ГВС в подвале Д 76мм	м	4,00				
	Замена розлива ХВС в подвале Д 76мм(сталь), Д12, Д32 (PP)	м	24,00				
	Восстановление тепловой изоляции на розливах отопления	м	60,00				
	Очистка кровли от снега и наледи						
	Закрашивание несанкционированных надписей (главный фасад, торец МКД, фасад в районе 6 подъезда).						
	Локальный ремонт кровли (кв.40,41,43,44)	м2	150,00				
	Ремонт межпанельных швов (под.№3)	м.п	15,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		18 465,72		62 893,44	
1.8	Проверка вентиляционных каналов	х		18 157,96		18 157,96	
1.9	Банковские расходы	х		6 463,00		6 463,00	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		8 925,10		8 925,10	
1.11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		22 774,39		22 774,39	

1.12	Косметический ремонт подъездов	x		69 246,45	Отказ собственника кв.11 от выполнения косметического ремонта		
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		4 308,67		5 188,16	
1.14	Формирование, доставка платежного документа	x		34 469,34		10 376,32	
	Итого	x	x	852 500,74	x	1 465 765,09	613 264,35

По результатам выполнения условий договора управления за период с 01.06.2023 по 31.12.2023 в пользу ООО "Линия Севера" подлежит сумма в размере:

Итого в пользу ООО "Линия Севера:

613 264,35

Плановое начисление:

613 264,35

Фактические затраты:

852 500,74

1 465 765,09